

Договор безвозмездного пользования

г. Нижний Новгород

«15» октября 2018 г.

Частое профессиональное образовательное учреждение «Нижегородский гуманитарно-технический колледж» (ЧПОУ НГТК), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Бугая Василия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Автосервис-Центр-С» (ООО «Автосервис-Центр-С»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице управляющего директора Иванова Станислава Евгеньевича, действующего на основании доверенности №01/18 от 05.06.2018 г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 2 обязуется передать по акту приема-передачи (Приложение №2) Стороне 1, а Сторона 1 принять в безвозмездное пользование на срок указанный в п.3.1 настоящего договора, административно-производственные площади в объеме 432,5 кв.м., расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, дом 2, нежилое здание (автосервис) с кадастровым номером 52:18:0050305:274, с имеющимся на этих площадях оборудованием и инструментами (Приложение №1).

Вышеуказанное нежилое здание (автосервис) с кадастровым номером 52:18:0050305:274 принадлежит Стороне 2 на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 03.07.2018 г., номер и дата государственной регистрации права 52:18:0050305:274-52/125/2018-1 от 03.07.2018 г. (Приложение №3), и предоставляются Стороне 1 для обеспечения учебного процесса и прохождения учебных и производственных практик.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания настоящего договора принять у Стороны 1 административно-производственные площади по акту приема-передачи, а по окончании срока действия настоящего договора вернуть их Стороне 2 по акту приема-передачи в течение двух рабочих дней с даты окончания срока действия договора.

2.1.2. Организовать учебный процесс на административно-производственных площадях Стороны 2 с использованием предоставленного оборудования и инструмента в соответствии с учебным планом и рабочими программами подготовки специалистов среднего звена по специальности 23.02.03 «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта».

2.1.3. Направлять студентов на прохождение практических работ в учебных мастерских в соответствии с учебным планом.

2.1.4. Осуществлять организационно-методическое руководство учебным процессом и практическими занятиями.

2.1.5. Привлекать для осуществления руководства и организации учебного процесса руководство и профильных квалифицированных специалистов Стороны 1.

2.1.6. Обеспечивать учебными и методическими пособиями по указанной специальности.

2.1.7. Привлекать к разработке методических пособий специалистов Стороны 2.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Предоставить в безвозмездное бессрочное пользование административно-производственные площади в объеме 432,5 кв.м, расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, дом 2, нежилое здание (автосервис) с кадастровым номером 52:18:0050305:274, с имеющимся на этих площадях оборудованием и инструментами (Приложение 1) в течение двух рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.2.2. Принять студентов и организовать прохождение практических работ в учебных мастерских в соответствии с учебным планом.

2.2.3. Предоставлять для проведения учебного процесса административно-производственные площади, специальное оборудование и инструмент.

2.2.4. Привлекать для проведения учебного процесса своих специалистов.

2.2.5. Обеспечить Сторону 1 ремонтно-диагностической базой (участки, мастерские) и техническими средствами (подъемники, станки, слесарные инструменты, контрольно-измерительные приборы и т.д.), необходимыми для осуществления учебного процесса.

2.2.6. Планировать и предоставлять рабочие места по специальности выпускникам ЧПОУ НГТК.

2.2.7. Проводить работу по привлечению абитуриентов в ЧПОУ НГТК среди своих работников и клиентов.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1 Настоящий договор вступает в законную силу со дня подписания сторонами и действует в течение 11 месяцев. Если по истечении срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о своем желании прекратить его действие, Договор считается автоматически продленным на тот же срок.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из сторон.

4.2. Заключение настоящего Договора не является препятствием для заключения сторонами других форм соглашений, в том числе и расширяющих действие настоящего Договора.

4.3. Все спорные вопросы стороны стремятся решить путем взаимных консультаций. При невозможности достигнуть согласия спор будет передан в судебные инстанции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Досрочное расторжение Договора возможно по письменному заявлению одной из сторон, не ранее окончания учебного периода. Заявление должно быть передано второй стороне не позднее, чем за шесть месяцев до предполагаемой даты расторжения.

4.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Договора одной из сторон (форс-мажорные обстоятельства) другая сторона должна быть поставлена в известность в течение трех дней с момента наступления этих обстоятельств. В этом случае действие Договора может быть приостановлено, либо Договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством РФ.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СТОРОНА 1:

Частное профессиональное образовательное учреждение «Нижегородский гуманитарно-технический колледж» (ЧПОУ НГТК)

603122 г. Нижний Новгород,
ул. Ванеева, д.205, нежил.пом.№16 П12
ОГРН 1155200000746
ИНН 5262317420
р/сч 40703810442000000635
в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк
к/сч 30101810900000000603 БИК 042202603

СТОРОНА 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Автосервис-Центр-С»

603058 г. Нижний Новгород,
ул. Новикова-Прибоя, дом 2
ОГРН 1075258006064
ИНН 5258069824
р/сч 40702810742000031981
в Волго-Вятском Банке ПАО Сбербанк
к/сч 30101810900000000603 БИК 042202603


В.В. Бугай


С.Е. Иванов

Мастерские, участки, цеха

1. Слесарная мастерская
2. Токарно - механический участок.
3. Кузнечно-сварочный участок
4. Демонтажно- монтажный цех
5. Участок диагностики

Оборудование

1. Слесарная мастерская:

- 1.1. Тиски механические
- 1.2. Наборы слесарных инструментов
- 1.3. Заточные станки
- 1.4. Комплекты инструмента для ТО и ремонта автомобилей

2. Токарно-механический участок

- 2.1. Сверлильный станок и инструменты с набором сверл
- 2.2. Токарный станок с набором резцов
- 2.3. Шлифовальные станки и инструменты
- 2.4. Станок расточный тормозных дисков

3. Кузнечно-сварочный участок

- 3.1. Аппараты электро-дуговой сварки
- 3.2. Оборудование термической обработки
- 3.3. Инструменты, оснастка и приспособления

4. Демонтажно-монтажный цех

- 4.1. Оборудование, инструменты и оснастка для выполнения демонтажно- монтажных работ
- 4.2. Инструменты, приспособления для разборочных и сборочных работ

5. Участок диагностики

- 5.1. Стенды с комплектом приборов и оборудованием для диагностики узлов и агрегатов автомобиля
- 5.2. Стенд диагностики электронной системы управления двигателем

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1:
ЧПОУ НГТК



В.В. Бугай

СТОРОНА 2:
ООО «Автосервис-Центр-С»



С.Е. Иванов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Нижний Новгород

«15» октября 2018 года

Частное профессиональное образовательное учреждение «Нижегородский гуманитарно-технический колледж», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Бугая Василия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Автосервис-Центр-С»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице управляющего директора Иванова Станислава Евгеньевича, действующего на основании доверенности №01/18 от 05.06.2018 г., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В связи с заключением Договора о безвозмездном пользовании от 15 октября 2018 г., Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает в безвозмездное пользование административно-производственные площади в объеме 432,5 кв.м., расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, дом 2, нежилое здание (автосервис) с кадастровым номером 52:18:0050305:274, с имеющимся на этих площадях оборудованием и инструментами, указанными в Приложении №1 к договору.
2. Стороны претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий акт приема-передачи подписан сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1:

Частное профессиональное образовательное учреждение «Нижегородский гуманитарно-технический колледж» (ЧПОУ НГТК)
603122 г. Нижний Новгород,
ул. Вансеева, д.205, нежил.пом.№16 П12



В.В. Бугай

СТОРОНА 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Автосервис-Центр-С»
603058 г. Нижний Новгород,
ул. Новикова-Прибоя, дом 2



С.Е. Иванов

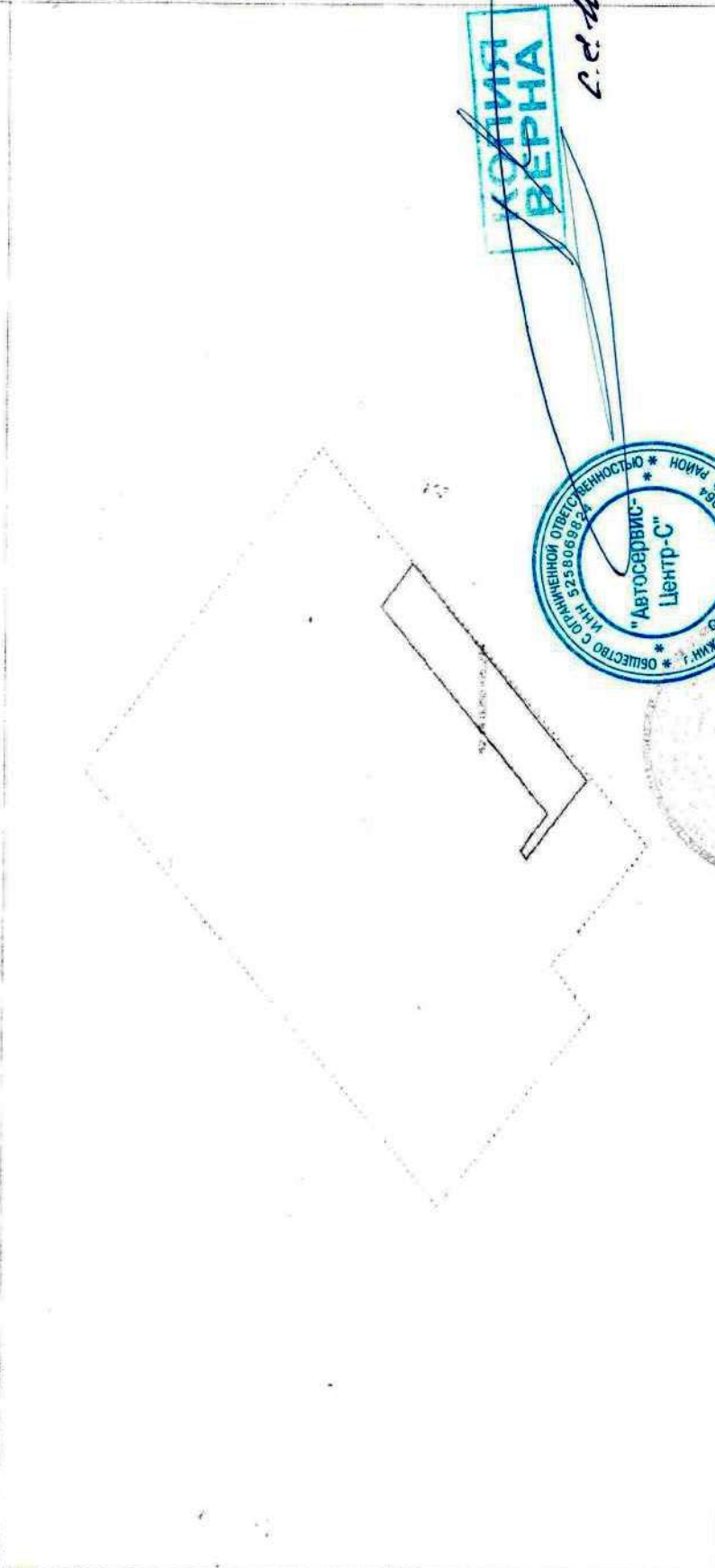
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

Лист № _____ Раздел 5 _____ Вид объекта недвижимости _____
 Всего листов выписки _____
 Всего листов выписки _____

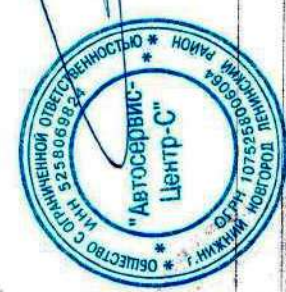
Кадастровый номер: 52:18:0050305:274

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



**КОПИЯ
ВЕРНА**

С.С. Иванова



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА - ГР

полное наименование должности _____

подпись _____ инициалы, фамилия _____

Есина И. Л.

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание

Лист № 03.07.2018 Раздела 1 вид объекта недвижимости _____ Всего листов выписки _____
 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____

Кадастровый номер

52:18:0050305:274

Номер кадастрового квартала:

52:18:0050305

Дата присвоения кадастрового номера:

03.07.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибола, д. 2

Площадь, м²:

432,5

Назначение:

Нежилое здание

Наименование:

Нежилое здание

Количество этажей, в том числе подземных этажей:

1

Материал наружных стен:

Смешанные

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:

данные отсутствуют

Год завершения строительства:

2018

Кадастровая стоимость, руб.:

данные отсутствуют

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА - ГР

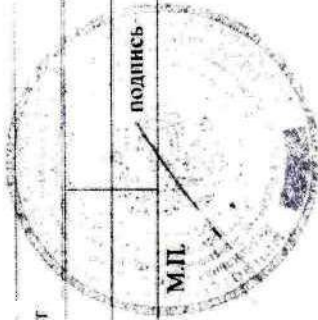
Есина И. Л.

полное наименование должности

инициалы, фамилия



И. Л. Есина



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание
 Вид объекта недвижимости: _____
 Всего листов выписки: _____
 Лист № _____ Раздел 1
 Всего листов раздела 1: _____
 03.07.2018
 52:18:0050305:274
 Кадастровый номер:

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости.	52:18:0050305:21	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении.		данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости.		данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости.		данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса.		данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса.		данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если владение в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке.		данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Удатов Владимир Сергеевич №52-12-560, ООО "ГеоДатСервис", 27.06.2018 г.	Удатов Владимир Сергеевич №52-12-560, ООО "ГеоДатСервис", 27.06.2018 г.
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Автосервис - Центр-С"
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА - ГР		Есина И. Л.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание Вид объекта недвижимости: _____ Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела: 2

Лист № 2 Раздела 2
03.07.2018 52:18:0050305:274

Кадастровый номер: 52:18:0050305:274
Общество с ограниченной ответственностью "Автосервис - Центр-С", ИНН: 5258069824, ОГРН: 1075258006064
2.1. Собственность, № 52:18.0050305.274-52:125.2018-1 от 03.07.2018

- 1. Правообладатель (правообладатели): не зарегистрировано
- 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: данные отсутствуют
- 3. Описание прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
- 4. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
- 5. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
- 6. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
- 7. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
- 8. Информация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
- 9. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА - ГР
полное наименование должности

Есина Н. Л.
инициалы, фамилия

подпись
МП



С.С. Иванюв

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору безвозмездного пользования от 15.10.2018 г.

г. Нижний Новгород

«02» сентября 2019 г.

Частное профессиональное образовательное учреждение «Нижегородский гуманитарно-технический колледж» (ЧПОУ НГТК), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Бугая Василия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Автосервис-Центр-С» (ООО «Автосервис-Центр-С»)**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице управляющего директора Иванова Станислава Евгеньевича, действующего на основании доверенности №02/19 от 05.06.2019 г., с другой стороны, составили настоящее дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования от 15.10.2018 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Договора изменить и изложить его в следующей редакции
3.1. Срок действия Договора до 31 августа 2020 года. Если по истечении срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о своем желании прекратить его действие, Договор считается автоматически продленным на каждые последующие 11 месяцев.
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования от 15.10.2018 г. Во всем остальном условия Договора безвозмездного пользования от 15.10.2018 г. остаются неизменными.

Подписи и реквизиты Сторон

СТОРОНА 1:
ЧПОУ «Нижегородский гуманитарно-технический колледж» (ЧПОУ НГТК)
603122 г. Нижний Новгород,
ул. Ванеева, д.205, нежил.пом.№16 П12
ОГРН 1155200000746
ИНН 5262317420


В.В. Бугай

СТОРОНА 2:
ООО «Автосервис-Центр-С»
603058 г. Нижний Новгород,
ул. Новикова-Прибоя, дом 2
ОГРН 1075258006064
ИНН 5258069824


С.Е. Иванов

Общество с ограниченной ответственностью «Автосервис-Центр-С»

603058 г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, дом №2
ОГРН 1075258006064, ИНН 5258069824, КПП 525801001
р/с 40702810742000031981 в Волго-Вятском банке ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101810900000000603, БИК 042202603

Исх.№ _____ от «06» октября 2020 г.

По месту требования

Настоящим письмом ООО «Автосервис-Центр-С» (Общество) подтверждает, что Договор безвозмездного пользования от 15.10.2018 г., заключенный между Частным профессиональным образовательным учреждением «Нижегородский гуманитарно-технический колледж» (ЧПОУ НГТК) и Обществом, согласно которого Общество передало ЧПОУ НГТК в безвозмездное пользование административно-производственные площади в объеме 432,5 кв.м., расположенные по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новикова-Прибоя, дом 2, нежилое здание (автосервис) с кадастровым номером 52:18:0050305:274, с имеющимся на этих площадях оборудованием и инструментами, на текущий момент является действующим, заключенным на неопределенный срок.

Исполнительный директор



А.Ф. Ревягина